

# NEWSFLASH

## **Alza sin precedentes en el valor catastral de bienes inmuebles en Texas**

#158 mayo - junio 2022 | 9 de mayo de 2022

Durante 2021 el mercado inmobiliario en Texas experimentó un crecimiento sin precedentes; el valor de los bienes inmuebles tuvo un incremento muy importante al mismo tiempo que los compradores aprovecharon tasas de intereses bajas en créditos hipotecarios y a su vez, existió una gran demanda con una oferta limitada. Los condados en Texas están en proceso de notificar a los propietarios las Actualizaciones de Valor Catastral y una gran cantidad de propietarios de inmuebles han sido sorprendidos al conocer el valor catastral actualizado para sus inmuebles. Es importante considerar que el valor catastral en principio equivale al valor de mercado del inmueble y se utiliza para calcular el impuesto predial.

La Actualización del Valor Catastral contiene una descripción del bien inmueble, el valor catastral del año inmediato anterior, el valor gravable del año inmediato anterior, y el valor catastral correspondiente al año en curso, entre otra información. Así mismo incluye un formato de queja con la información de cómo y cuando presentar dicha queja si el propietario del bien inmueble no está de acuerdo con el valor catastral determinado por el condado correspondiente al año en curso. En la mayoría de los casos en Texas, los propietarios de bienes inmuebles tienen hasta el 15 de mayo para presentar la queja sobre el valor catastral.

Se aconseja que los propietarios de bienes inmuebles revisen la Actualización de Valor Catastral y presenten en tiempo el formato de queja en caso de no estar de acuerdo con el valor catastral determinado para el año en curso.

### **Contacto:**

Marissa S. Rodríguez

Socia

[msandoval@ccn-law.com](mailto:msandoval@ccn-law.com)